

HOTEL
MAGGIO
38
ALL INCLUSIVE

Resort diffuso in VERSILIA

L'Augustus Hotel
& Resort di Forte
dei Marmi, storica
struttura di lusso,
presenta due esclusive
residenze progettate
per garantire il
massimo del comfort e
della privacy: Villa Ala
Anita e Villa Ala Bianca

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

152754

HOTEL

MAGGIO

39

ALL INCLUSIVE

Villa Ala Anita e Villa Ala Bianca

UBICAZIONE | Forte dei Marmi (LU)

CATEGORIA | 5 stelle

SITO WEB | augustus-hotel.it

PROGETTO ARCHITETTONICO | Discreet Architecture

PROGETTO INTERIOR | De.Tales

PROPRIETÀ | Augustus Hotels - S.E.A.R. Srl

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

152754

testo di **Elena Cattaneo**
foto di **Helenio Barbetta**

Un ampio parco e, intorno, da una parte le fitte pinete racchiuse dalla cerchia delle Alpi Apuane e dall'altra la sabbia finissima del litorale toscano. Questo il contesto naturale in cui sorge un resort dalla storia antica costituito da ville che a partire dagli anni Venti diverse famiglie di grandi industriali italiani scelsero come sede privilegiata per le vacanze.

Da allora, Forte dei Marmi non ha perso il suo fascino attrattivo: è del 1953 l'origine dell'Augustus Hotel & Resort, grazie alla trasformazione di Villa Pesenti, e fu nel 1969 che Nino Maschietto rilevò l'intero resort per destinarlo all'ospitalità di lusso. Possiamo definirlo, quindi, uno dei primi resort diffusi che, ancora oggi, grazie all'attenta guida della famiglia Maschietto, non smette di migliorarsi e rinnovarsi. Risale infatti a pochi mesi fa l'inaugurazione di due nuove residenze di lusso, Villa Ala Anita e Villa Ala Bianca, ulteriore importante espansione per il resort diffuso più esclusivo della riviera toscana.

Dialogo e contemporaneità

Le Ville, frutto della ristrutturazione di un edificio esistente e della nuova costruzione di una struttura gemella, si ispirano a due edifici già noti dell'hotel, Villa Agnelli e Villa Pesenti, quest'ultima opera dell'architetto Osvaldo Borsani che, nel 1939, coniugò lo stile razionalista con l'impiego di finiture tipiche del Mediterraneo. Il progetto architettonico è stato coordinato da Discreet Architecture e l'interior design dallo studio De.Tales. A raccontare la collaborazione con la proprietà sono Igor Rebosio, founder & design director di De.Ta-



Il passaggio dall'interno all'esterno è mediato da un elegante dehor con patio



Un progetto lungimirante



Giacomo Maschietto,
ceo dell'Augustus Hotel & Resort

Giacomo Maschietto, ceo del complesso ricettivo racconta che "l'Augustus Hotel & Resort è un resort diffuso ante litteram. Il progetto di hotellerie nasce nel 1953 da Augusta Pesenti, che decise di trasformare la sua villa estiva, ubicata nella zona più elegante di Forte dei Marmi, nel primo 5 stelle della Versilia. L'edificio, progettato dal noto architetto modernista Osvaldo Borsani, era circondato da altre abitazioni immerse nella lussureggiante pineta, dove soggiornavano altre famiglie della ricca borghesia italiana dell'epoca che condividevano la sua stessa passione per vacanze di relax all'insegna della cultura e del bello. Nino Maschietto, manager d'hotel di Augusta Pesenti e successivamente proprietario della struttura, ha acquisito queste ville più piccole e, negli anni '70, ha fatto costruire il moderno edificio La Nave, consolidando il concetto di resort diffuso. Con l'acquisizione della ex Villa Agnelli e della sua spiaggia privata collegata con l'unico sottopasso della costa, il resort ha definito la sua ampia conformazione attuale."

Chi è il cliente tipo per cui avete immaginato le suite in villa e quali sono i vantaggi di una struttura di questo tipo?

Il cliente tipo delle nostre Augustus Garden Villas è una famiglia che vuole vivere la sua vacanza nel lusso di ogni comfort e servizio a 5 stelle ma con un tocco di privacy in più. Gli edifici hanno dimensioni diverse, ospitano dalle due alle sei camere, per accontentare ogni tipo di nucleo familiare. Le ultime, le due Ville Ala gemelle, sono state progettate con tre camere, la tipologia più richiesta, e uno stile moderno e raffinato che accontenta la clientela più esigente e internazionale. Da quest'anno Villa Radici, appena entrata a far parte del resort e che aprirà le porte alla clientela il prossimo luglio, offrirà un nuovo tipo di soggiorno in villa: camere e suite lussuosamente ristrutturate rispettando lo stile art déco potranno ospitare sia nuclei familiari o di amici, sia clienti indipendenti tra loro, grazie a un ampio salotto che funge da hall comune e a percorsi separati. La differenza tra l'Augustus e molti altri hotel diffusi, però, sta nella storicità della sua fondazione e nella sua espansione per acquisizioni successive, talvolta anche frammentate. Anche la gestione manageriale deve tenere conto di questa sua natura unica preservando, prima di tutto, la ricchezza di questa varietà, che si riscontra negli stili differenti degli edifici e nei tanti spazi esterni, che hanno bisogno di cure particolari e manutenzione costante.



Nell'interior design sono molto presenti le arcate, elementi architettonici distintivi dell'architettura del territorio

HOTEL
D O M A N I
MAGGIO
42
ALL INCLUSIVE

les, e Federica Bertini, senior architect & project leader dello studio: "La collaborazione è nata grazie a una visione condivisa dell'eccellenza dell'ospitalità.

La proprietà, che gestisce una struttura di hospitality diffusa e declinata tra camere di hotel e ville immerse nel parco, ha ricercato espressamente una nuova firma nel top luxury interior design capace di tradurre in maniera contemporanea questo concetto di accoglienza, che non cadesse nell'autoreferenziale e che valorizzasse i tratti distintivi del luogo e la loro storia. Tra i punti in comune spiccano l'attenzione all'ospite e la voglia di confrontarsi con temi di design sempre nuovi.

Come studio, abbiamo così potuto esprimere la nostra cifra stilistica,

basata sulla continua ricerca e sulla reinterpretazione degli stilemi tradizionali, lavorando con nuove grammatiche compositive per restituire un'idea di lusso elegante e attuale".

Un insieme interconnesso

Le due dimore sono state concepite come elementi unici e uguali - spiegarono i progettisti - facenti parte di un insieme armonico e interconnesso. L'intento era quello di creare un dialogo tra di esse, in continuità con il resort, ma con un linguaggio più contemporaneo che le distinguesse dal resto della struttura.

Piuttosto che differenziare gli spazi in base a uno stile preciso, l'approccio è stato quello di puntare su un equilibrio tra tradizione e innovazione,

creando ambienti in grado di rispondere alle esigenze di un pubblico sofisticato, appassionato di design e comfort.

L'identità del luogo

Un altro punto fondante del progetto riguarda la conoscenza del territorio: è stata condotta un'approfondita analisi del Genius Loci considerato un elemento imprescindibile per creare qualcosa di autentico e rispettoso della storia e delle tradizioni locali.

Dal punto di vista architettonico, la Versilia è legata allo stile liberty, che si riflette anche negli interni dell'Augustus. "Questi riferimenti storici - proseguono i De.Tales - sono stati reinterpretati, preservandone il fascino e arricchendoli con det-

**DAL PUNTO DI VISTA
ARCHITETTONICO,
LA VERSILIA È LEGATA
ALLO STILE LIBERTY,
CHE SI RIFLETTE
ANCHE NEGLI INTERNI
DELL'AUGUSTUS**



152754

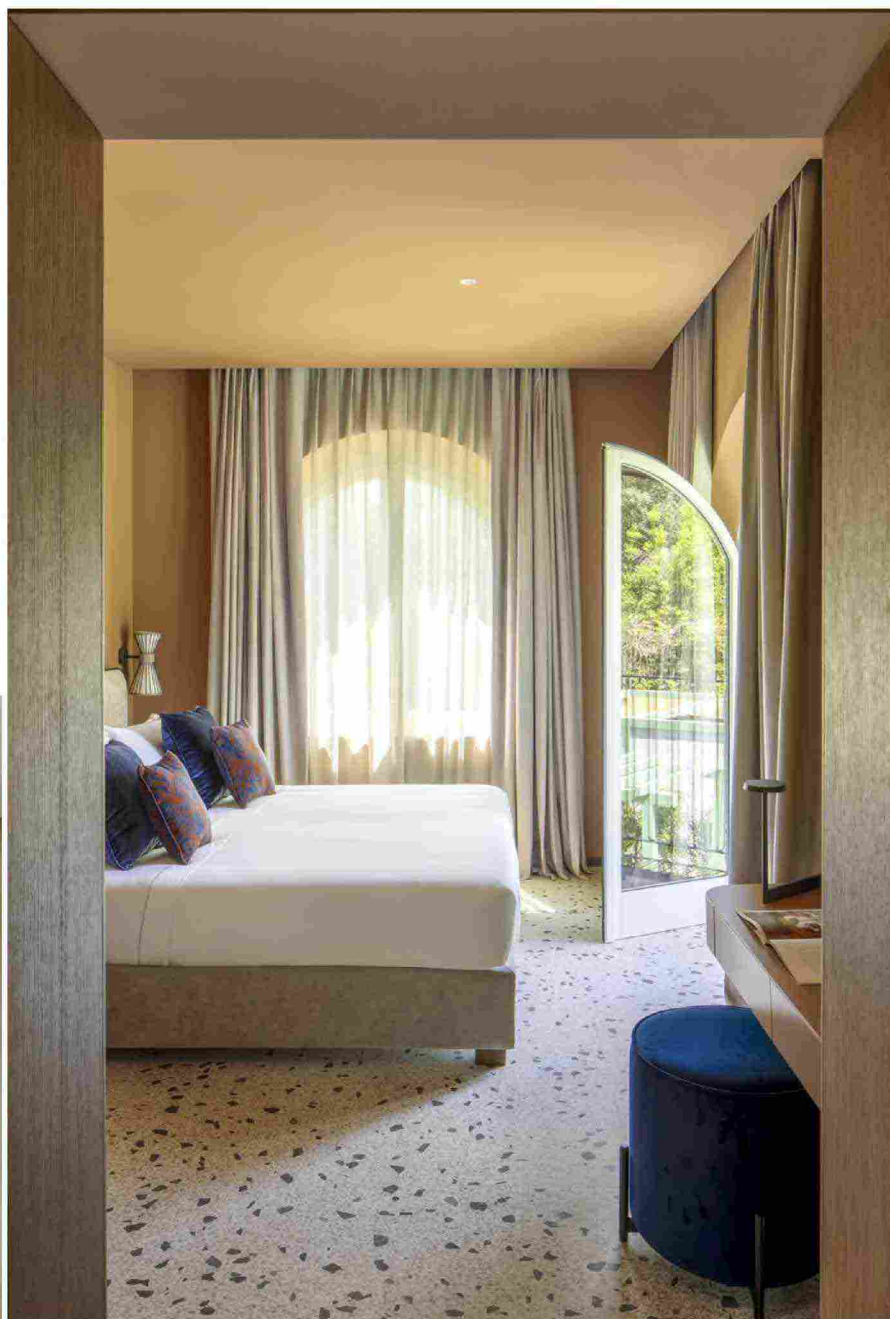
Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

HOTEL
D O M A N I

MAGGIO

43

ALL INCLUSIVE



**Le ville hanno tre camere
da letto e uno stile
moderno e raffinato**

**Gli arredi sono caratterizzati da un
armonico equilibrio tra pezzi custom
e collezioni di brand di design**

tagli contemporanei. L'identità artistica e decorativa del luogo ha rappresentato un punto di riferimento costante: le arcate come elemento architettonico distintivo, la palette cromatica ispirata alla natura, alle spiagge versiliesi e alla terra delle pinete circostanti, con tonalità di verde e terracotta, tutto studiato per creare una connessione armoniosa tra interni ed esterni.

Il nostro ruolo non è stato quello di inventare, ma di innovare nel rispetto dell'anima del luogo".

Suite private

Villa Ala Anita e Villa Ala Bianca ampliano, quindi, l'offerta di suite private del resort fortemarmino offrendo una privacy esclusiva e, contemporaneamente, i servizi e l'accoglienza di un hotel a cinque stelle.

Sviluppate entrambe su due piani, propongono ampi soggiorni con kitchenette affacciati sul giardino privato e, al piano superiore, tre camere confortevoli. Il collegamento con gli spazi esterni è risolto con un elegante dehor con patio e, vero gioiello di charme in giardino, la splendida vasca incastonata.

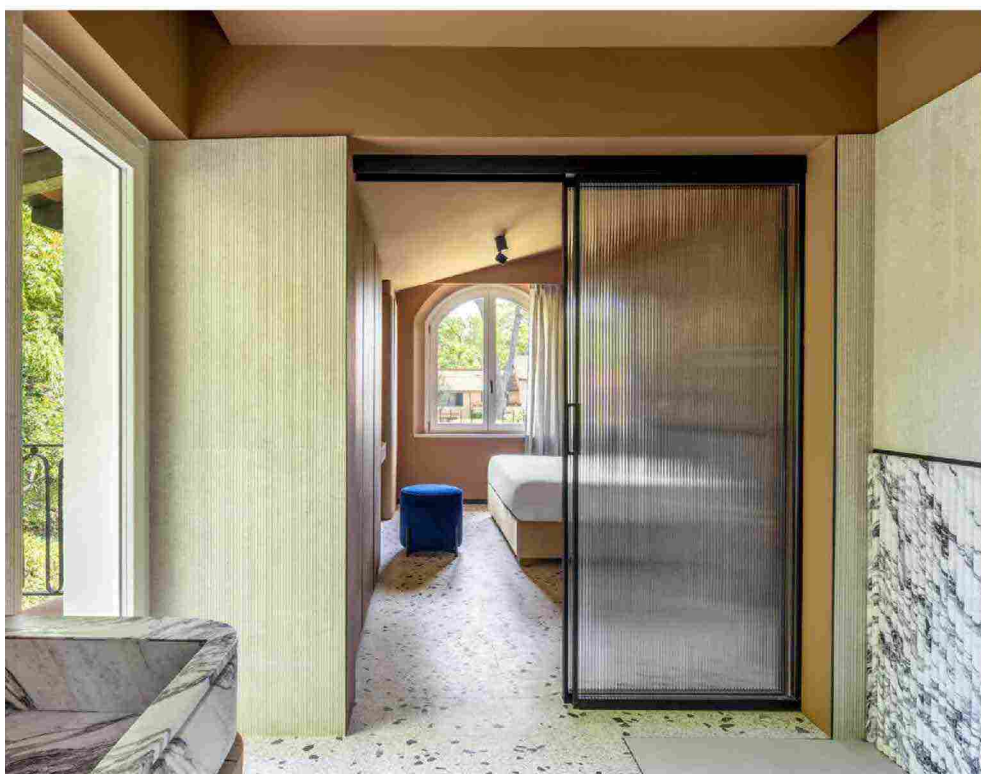
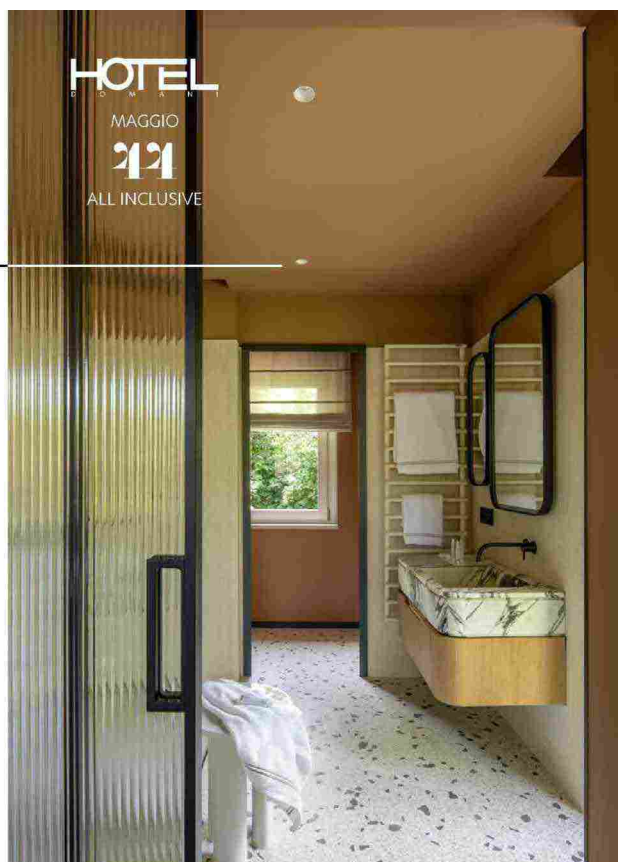
Gli interni si distinguono per le superfici di qualità, come il moderno pavimento in stile terrazzo con tonalità delicate e inserti color terracotta, sabbia e moka. Gli arredi studiati per le suite sono caratterizzati da un

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

152754

Calore a portata di mano

L'atmosfera accogliente delle sale da bagno delle due residenze di lusso è riscaldata da 12 scaldasalviette Smart 25 di **Tubes**, scelte nelle finiture avorio raggrinzato e bianco perla raggrinzato. Realizzate in tubolare d'acciaio, si caratterizzano per la ritmicità: gli elementi tubolari (di mm 25 di diametro) sono disposti in orizzontale e intervallati da ampi spazi regolari pensati per riporre e riscaldare le salviette in tutta comodità. La versione utilizzata nelle ville del resort è a funzionamento elettrico, ma la serie Smart 25 propone anche modelli a funzionamento idraulico o misto. Sono, inoltre, disponibili tutte le colorazioni ed eleganti finiture galvaniche lucide, satinat e opache.



Le sale da bagno sono fortemente caratterizzate dalla presenza di marmi

armonico equilibrio tra pezzi custom e collezioni di brand importanti, come i tavoli firmati Desalto e l'illuminazione decorativa e tecnica di Artemide, Foscarini e Vibia.

La selezione dei tessuti per i divani e le camere da letto contribuisce al decorativismo contemporaneo e le porte in vetro cannettato, infine, conducono alle sale da bagno, caratterizzate dalla scelta di marmi, complementi e finiture che si integrano perfettamente con lo stile della residenza.

Per quanto riguarda i servizi, Giacomo Maschietto, ceo dell'Augustus Hotel & Resort, spiega che i clienti che soggiornano nelle Ville hanno a disposizione un servizio di guest relation dedicato che si occupa di ogni loro esigenza sia interna che esterna al resort.

Un giardiniere si dedica quotidianamente alla cura di giardini, piscine e vasche idromassaggio private, dotate di lettini e teli studiati per questi spazi, riscaldandole e attivandole quando richiesto. Nei soggiorni e nei dehor, inoltre, si possono organizzare cene private curate dallo chef.