

HOTEL DI LUSO

Forte dei Marmi, l'Augustus amplia l'offerta con Villa Radici

— a pag. 2

L'Augustus amplia l'offerta con Villa Radici

Alberghi a 5 stelle A Forte dei Marmi

Silvia Pieraccini

A Forte dei Marmi, una delle destinazioni balneari più antiche d'Italia, e una di quelle che più ha innalzato il posizionamento negli ultimi anni, la sfida dell'ospitalità d'alta gamma oggi si gioca sul mantenimento del "sapore" del passato, fatto di eleganza non ostentata, discrezione e ritmi lenti, integrato però con le tecnologie e i comfort del presente.

È su questo doppio binario che si muove Villa Radici, il nuovo tassello - formato da sette suite da 40-45 metri ciascuna, arredate con mobili di design e pezzi d'arte in parte originali - che ha appena arricchito l'offerta dell'Augustus Hotel & Resort, complesso di alberghi e ville a cinque stelle immersi in un parco in riva al mare (per un totale di 94 camere), proprietà della famiglia fiorentina Maschietto, su cui soffia ancora il vento della famiglia Agnelli che qui ha passato lunghe estati fino alla metà degli anni Sessanta.

L'attuale stabilimento balneare dell'Augustus, il Bambaissa, era il ri-

messaggio dell'idrovolante del senatore Giovanni Agnelli, fondatore della Fiat e padre di Gianni (che acquistò la neo-rinascimentale Villa Costanza, poi ribattezzata Villa Agnelli, oggi parte del complesso alberghiero), tanto che fino alla fine degli anni Sessanta la spiaggia - il "bagno" come si chiama in Versilia - non era aperta al pubblico. L'utilizzo dell'arenile era privato, esclusivamente della famiglia Agnelli, che negli anni '50 aveva addirittura fatto costruire un tunnel (ancora funzionante) per raggiungere il mare senza attraversare la strada.

La nuova Villa Radici va a completare la proprietà anche dal punto di vista urbanistico. Costruita negli anni Cinquanta, comprata dai Maschietto nel 2024 e ristrutturata da Discreet Architecture con lo studio De.Tales per l'interior design con un intervento che, compreso l'acquisto, sfiora i 14 milioni di euro, è l'ultimo anello di una catena di investimenti che, negli ultimi anni, il ceo Giacomo Maschietto ha portato avanti con l'intento di allargare l'ospitalità diffusa che si trova nel quartiere più esclusivo di Forte dei Marmi, Roma Imperiale, e di continuare ad alimentare l'idea del "vivere in villa" che da sempre caratterizza l'identità dell'Augustus.

Villa Radici fa parte infatti di un piano attuativo, già approvato dal Co-

mune di Forte dei Marmi, che prevede ulteriori investimenti nei prossimi anni nella proprietà in riva al mare amata da imprenditori e personaggi famosi, che ha sempre puntato sul fascino senza tempo e sul lusso non ostentato. Proprio per concentrare risorse e attenzione sull'Augustus, ormai diventato brand, la famiglia Maschietto ha appena ceduto la proprietà dell'hotel Hermitage sempre a Forte dei Marmi, 4 stelle superior a 600 metri dal mare con 59 camere, alla catena alberghiera Starhotels (che lo gestirà dal prossimo ottobre). Il valore dell'operazione non è stato reso noto, ma dovrebbe aggirarsi intorno ai 40 milioni di euro.

«L'operazione dell'Hermitage ci serve per continuare a investire nel complesso dell'Augustus - ha spiegato Giacomo Maschietto, figlio di Vittorio e nipote di Nino che ha avviato il business alberghiero - siamo un gruppo che vuole crescere concentrandoci sul segmento 5 stelle e sulla nostra idea di lusso. Villa Radici diventerà una sorta di "terzo polo"». Per quest'anno l'Augustus prevede un fatturato in crescita a 18 milioni di euro, trainato sia dalla clientela internazionale che italiana, cui si aggiungono più di tre milioni dall'Hermitage.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Villa Radici.

È il nuovo tassello che ha appena arricchito l'offerta dell'Augustus Hotel & Resort, complesso di alberghi e ville a cinque stelle immersi in un parco in riva al mare, proprietà della famiglia fiorentina Maschietto. La famiglia Agnelli qui ha passato lunghe estati fino alla metà degli anni Sessanta.