

DENTROCASA

DENTROCASA



codice Augustus

Augustus Hotel & Resort. il lusso slow di
Forte dei Marmi tra storia, ville e nuove aperture



In evidenza una zona del Beach Club, oasi sul mare per gli ospiti dell'hotel e delle sue ville, ma anche per chi non soggiorna presso la struttura ma vuole vivere un'esperienza esclusiva. L'Augustus Beach Club è infatti dotato di piscina di acqua salata riscaldata, 74 tende attrezzate, 2 ristoranti e possibilità di praticare molti sport acquatici.



PH COURTESY AUGUSTUS HOTEL & RESORT

Una prospettiva di Villa Pesenti, gioiello modernista, progettata dal famoso architetto Osvaldo Borsani, per oltre vent'anni l'unico hotel Deluxe dell'intera Versilia. Attorno a questa struttura principale, caratterizzata da grandi balconi utilizzati come veri e propri salotti all'aperto, nel folto del parco furono costruite sette ville dal gusto eclettico. Sotto: scorcio di villa Radici acquisita nel 2025, storico edificio affacciato sull'iconico vialetto rosso d'ingresso e immerso nella verdeggiante pineta privata.



PH COURTESY HELENIO BARBETTA

Due interni di Villa Pesenti dove si percepisce immediatamente l'eleganza e il senso di calore e avvolgenza che questi ambienti trasmettono.





PH COURTESY HELENIO BARBETTA



PH COURTESY HELENIO BARBETTA

Interni di Villa Radici: un'espressione della vocazione dell'Augustus quella di coniugare fascino storico e comfort contemporaneo per offrire un'ospitalità d'eccellenza.

codice Augustus

ITA

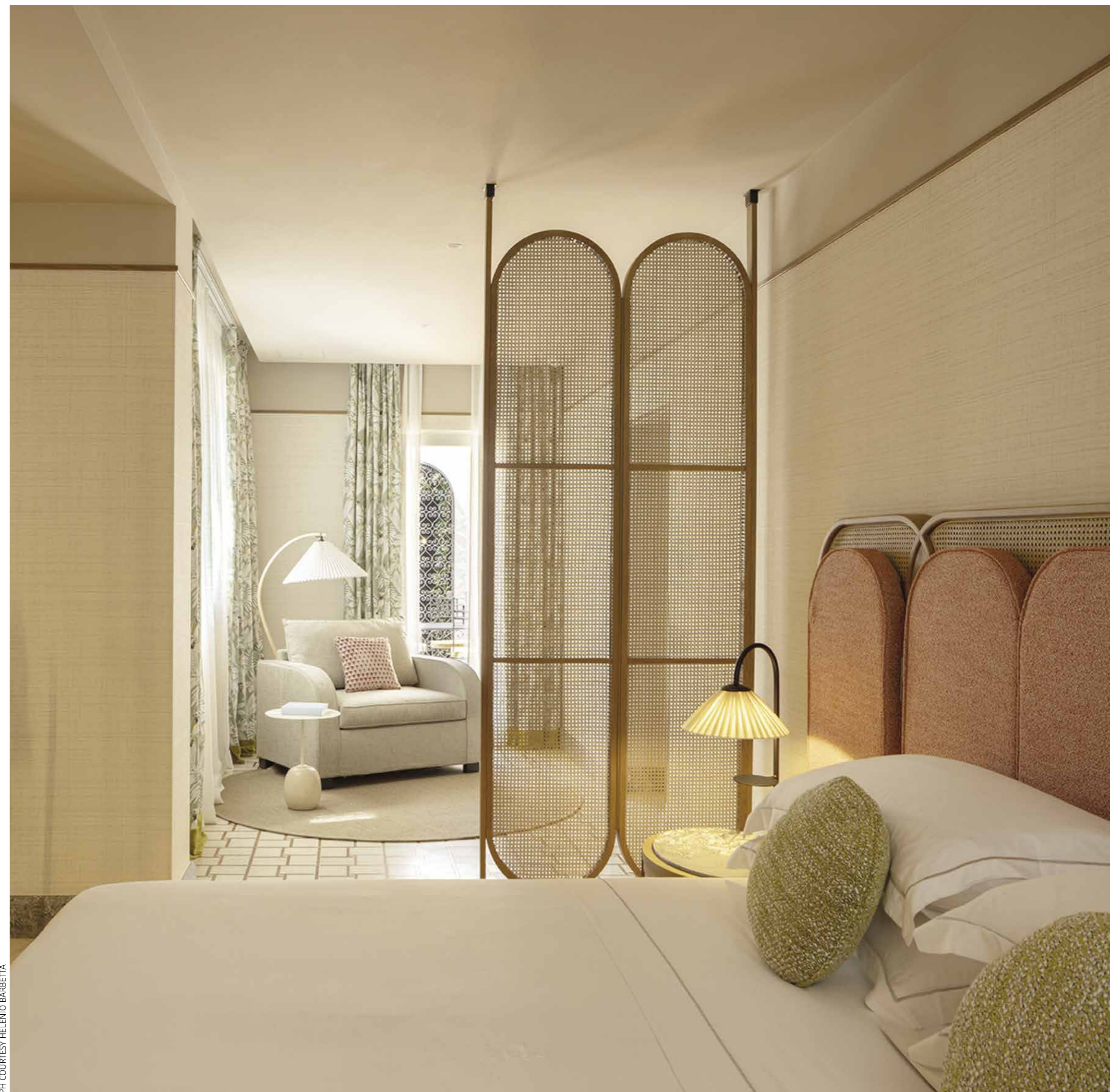
Da oltre 70 anni l'Augustus Hotel & Resort è uno dei simboli più riconoscibili di Forte dei Marmi e della Versilia, destinazione d'élite della riviera toscana. Con il suo parco, le sue ville immerse nel verde e una storia legata alla migliore ospitalità italiana, il resort ha saputo interpretare nel tempo un'idea di soggiorno esclusivo fondata su quiete, benessere ed eleganza senza tempo. Nato nel 1953 dalla visione di Augusta Pesenti, che trasformò la propria residenza privata in hotel, l'Augustus inaugurò un concetto allora innovativo: il resort diffuso, in cui più dimore convivono all'interno di un grande giardino privato.

Il cuore del complesso è Villa Pesenti, raffinata architettura modernista firmata da Osvaldo Borsani, rimasta per oltre vent'anni l'unico hotel Deluxe della Versilia. Intorno a questa struttura centrale sono sorte nel tempo sette ville dal carattere eclettico, realizzate da architetti e artisti sostenuti dalla mecenate Augusta Pesenti: Villa Franca, Villa Il Conventino, Villa Fiocchi, Villa Fiocchina, Villa Magenta, Villa Rondine e Villa Rane, realizzate da artisti e architetti di cui la signora Augusta fu mecenate. A queste si sono aggiunte, nel giugno 2024, Villa Ala Anita e Villa Ala Bianca, nate da un recupero architettonico e da una nuova costruzione gemella, entrambe pensate per offrire ospitalità riservata e immersa nella quiete del parco.

Il percorso di crescita non si ferma: nel 2025 il resort ha acquisito Villa Radici, edificio storico affacciato sul celebre vialetto rosso d'ingresso e inserito nella pineta privata. Completano l'identità del complesso la piscina gioiello, la Nave, struttura immersa nella pineta e caratterizzata da terrazze che richiamano i ponti di una nave da crociera, Villa Agnelli e l'esclusivo Augustus Beach Club. Proprietà della famiglia Maschietto, l'Augustus rappresenta un esempio di family business italiano capace di coniugare continuità, visione e cura dell'ospitalità.

Per il 2026 il resort rinnova il proprio percorso con l'apertura di Villa Ines, prevista per l'inizio di giugno. La nuova dépendance, situata di fronte a Villa Radici e immersa nel verde del parco, offrirà una zona living al piano terra e una suite al piano superiore, in un ambiente pensato per garantire privacy e comfort. Il progetto, firmato dallo studio DAST, interpreta con sobrietà e modernità la tradizione toscana, confermando la filosofia Augustus: vivere in villa, con uno stile raffinato che unisce memoria, contemporaneità e lusso discreto, pensato per accompagnare gli ospiti in un'indimenticabile esperienza di relax e scoperta nel cuore di Forte dei Marmi.

Una delle eleganti suite di Villa Radici caratterizzata da un linguaggio decorativo armonioso e coerente con i colori dedicati alla Villa dove si privilegia una palette sui toni dell'ocra, del verde e del rosa tenue con l'uso di texture che giocano tra il geometrico e il figurativo, per conferire personalità agli ambienti.



PH COURTESY HELENIO BARBETTA

Augustus code

ENG

Augustus Hotel & Resort: the slow luxury of Forte dei Marmi, between history, villas and new openings.

For more than seventy years, Augustus Hotel & Resort has stood as one of the most recognisable symbols of Forte dei Marmi and the Versilia coastline, an elite destination on the Tuscan Riviera. With its expansive park, villas immersed in greenery and a history deeply connected to the finest traditions of Italian hospitality, the resort has continuously reinterpreted the idea of an exclusive stay focused on tranquillity, wellbeing and timeless elegance.

Founded in 1953 based on the vision of Augusta Pesenti, who turned her private residence into a hotel, the Augustus introduced what was then an innovative concept: the scattered resort, where multiple residences coexist within an extensive private garden.

At the heart of the estate stands Villa Pesenti, a refined Modernist work designed by Osvaldo Borsani, which for more than twenty years remained the only deluxe hotel in Versilia. Over time, seven villas with eclectic identities were added around this central residence, created by architects and artists supported by the patronage of Augusta Pesenti: Villa Franca, Villa Il Conventino, Villa Fiocchi, Villa Fiocchina, Villa Magenka, Villa Rondine and Villa Rane. In June 2024, these were joined by Villa Ala Anita and Villa Ala Bianca, developed through the restoration of an existing building and the construction of a new twin structure, both conceived to offer secluded hospitality immersed in the quiet atmosphere of the park.

The resort's evolution continues. In 2025, the property acquired Villa Radici, a historic residence overlooking the iconic red entrance avenue and set within the private pine grove. Further defining the identity of the estate are the jewel-like swimming pool, La Nave – a structure immersed in the pine forest, distinguished by terraces recalling the decks of a cruise ship – Villa Agnelli and the exclusive Augustus Beach Club.

Owned by the Maschietto family, the Augustus represents an example of an Italian family business capable of combining continuity, vision and culture of hospitality.

For 2026, the resort continues its path of renewal with the opening of Villa Ines, scheduled for early June. The new accommodation, located opposite Villa Radici and surrounded by the greenery of the park, will feature a living area on the ground floor and a suite on the upper level, within an environment designed to ensure privacy and comfort.

The project, designed by DAST Studio, reinterprets Tuscan tradition through a language of simplicity and contemporary elegance, reaffirming the Augustus philosophy: villa living shaped by a refined lifestyle that brings together memory, modernity and discreet luxury, conceived to accompany guests through an unforgettable experience of relaxation and discovery in the heart of Forte dei Marmi.